

**BILANCA**  
stanje na dan 30.04.2024.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 11794324637; Azimut - Real Estate Agency d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>		9.262,60	2.763,68
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>		0,00	0,00
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>		9.262,60	2.763,68
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013		9.262,60	2.763,68
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>			
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>		21.239,87	6.981,52
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>		0,00	0,00
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			



**BILANCA**  
stanje na dan 30.04.2024.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 11794324637; Azimut - Real Estate Agency d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>		13.159,20	6.910,87
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		11.358,52	5.110,19
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		1.462,65	1.462,65
6. Ostala potraživanja	052		338,03	338,03
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>		8.010,02	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		8.010,02	
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>		70,65	70,65
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>			
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>		30.502,47	9.745,20
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>			
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)</b>	<b>067</b>		-121.755,11	-141.741,85
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>		2.787,18	2.787,18
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>			
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	<b>070</b>		0,00	0,00
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>			
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)</b>	<b>077</b>		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083			
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)</b>	<b>084</b>		-48.405,42	-124.542,29
1. Zadržana dobit	085			
2. Preneseni gubitak	086		48.405,42	124.542,29
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)</b>	<b>087</b>		-76.136,87	-19.986,74
1. Dobit poslovne godine	088			



**BILANCA**  
stanje na dan 30.04.2024.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 11794324637; Azimut - Real Estate Agency d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
2. Gubitak poslovne godine	089		76.136,87	19.986,74
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090			
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091		0,00	0,00
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092			
2. Rezerviranja za porezne obveze	093			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096			
6. Druga rezerviranja	097			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098		9.892,07	9.392,39
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104		5.491,73	4.992,05
7. Obveze za predujmove	105			
8. Obveze prema dobavljačima	106			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107			
10. Ostale dugoročne obveze	108		4.400,34	4.400,34
11. Odgođena porezna obveza	109			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110		142.365,51	142.094,66
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115		95.352,85	87.342,83
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116			
7. Obveze za predujmove	117			
8. Obveze prema dobavljačima	118		40.519,40	43.122,82
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119			
10. Obveze prema zaposlenicima	120		1.569,05	6.237,77
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121		4.924,21	5.391,24
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123			
14. Ostale kratkoročne obveze	124			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126		30.502,47	9.745,20
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127			

AZIMUT - REAL ESTATE AGENCY d.o.o.  
Spinčići 159  
HR-51215 Kastav  
OIB: 11794324637  
Žiro račun: HR4424020061100879299  
e-mail: info@azimut-realestate.com.  
tel: +385 51 585-350

Brutto bilanca

Grupa: 011 Klasa: 0

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
0112	Ulaganje u licenciju i franšizu	1.327,23	0,00	0,00	0,00	1.327,23	0,00	1.327,23
0113	Ulaganje u imovinu	1.753,53	0,00	0,00	0,00	1.753,53	0,00	1.753,53
		3.080,76	0,00	0,00	0,00	3.080,76	0,00	3.080,76

Grupa: 030 Klasa: 0

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
03006	BMW (MOT) C 400X-OC31	8.385,86	0,00	0,00	8.385,86	8.385,86	8.385,86	0,00
03007	Nepriznati PDV kod kupnje OA	1.007,59	0,00	0,00	1.007,59	1.007,59	1.007,59	0,00
		9.393,45	0,00	0,00	9.393,45	9.393,45	9.393,45	0,00

Grupa: 031 Klasa: 0

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
0310	Uredska oprema	771,38	0,00	0,00	0,00	771,38	0,00	771,38

03.05.2024 11:53:29

Azimut - Real Estate Agency d.o.o.

Brutto bilanca

Licenca za Ingressum d.o.o.

Stranica: 1

>>>



Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
0311	Računalna oprema	3.652,54	0,00	0,00	0,00	3.652,54	0,00	3.652,54
0312	MacBook Pro	955,39	0,00	0,00	0,00	955,39	0,00	955,39
0313	Aparat za kavu Melitta	732,33	0,00	0,00	0,00	732,33	0,00	732,33
				0,00	0,00	6.111,64	0,00	6.111,64

Grupa: 039 Klasa: 0

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
039	Ispravak vrijednosti OSA	0,00	9.323,25	9.393,45	6.498,92	9.393,45	15.822,17	-6.428,72
		0,00	9.323,25	9.393,45	6.498,92	9.393,45	15.822,17	-6.428,72
		18.585,85	9.323,25	9.393,45	15.892,37	27.979,30	25.215,62	2.763,68
Ukupno Klasa: 0								

Grupa: 100 Klasa: 1

Konto	Naziv konta	Početnostanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
1001	Žiro-račun PBZ	51,27	0,00	0,00	0,00	51,27	0,00	51,27
						51,27	0,00	51,27

Grupa: 102 Klasa: 1

Konto	Naziv konta	Početnostanje				Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje		Potražuje		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
1020	Glavna blagajna	19,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,38	0,00	19,38

Grupa: 111 Klasa: 1

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje		
1110	Dani zajmovi poduzetnicima unutar grupe Petra	8.010,02	0,00	0,00	8.010,02	8.010,02	0,00
				0,00	8.010,02	8.010,02	0,00

Grupa: 120 Klasa: 1

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
1200	Kupci	11.358,52	0,00	-6.248,33	0,00	5.110,19	0,00	5.110,19

Grupa: 124 Klasa: 1

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
1243	Potraživanje za kamatu iz danih zajmova	338,03	0,00	0,00	0,00	338,03	0,00	338,03

03.05.2024 11:53:29

Azimut - Real Estate Agency d.o.o.

Brutto bilanca

Licenza za Ingressum d.o.o.

Stranica: 2

 $\wedge \wedge \wedge$

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
Grupa: 140 Klasa: 1								
Konto	Naziv konta	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Saldo
14025	Pretporez - 25%	0,00	0,00	200,51	200,51	200,51	200,51	0,00
140251	Pretporez 25% R2	10,62	0,00	0,00	0,00	10,62	0,00	10,62
1407	Potraživanja za razliku većeg pretporeza od obveza	0,00	0,00	200,51	200,51	200,51	200,51	0,00
		10,62	0,00	401,02	401,02	411,54	401,02	10,62
Grupa: 143 Klasa: 1								
Konto	Naziv konta	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Saldo
1430	Potraživanja za plaćene predjumove poreza na dobitak	1.304,47	0,00	0,00	0,00	1.304,47	0,00	1.304,47
		1.304,47	0,00	0,00	0,00	1.304,47	0,00	1.304,47
Grupa: 145 Klasa: 1								
Konto	Naziv konta	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Saldo
1450	Potraživanja za plaćenu članarinu turističkim zajed.	136,38	0,00	0,00	0,00	136,38	0,00	136,38
		136,38	0,00	0,00	0,00	136,38	0,00	136,38
Grupa: 146 Klasa: 1								
Konto	Naziv konta	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Saldo
1460	Potraživanja za članarine komori (HGK ili HOK i dr.)	11,18	0,00	0,00	0,00	11,18	0,00	11,18
		11,18	0,00	0,00	0,00	11,18	0,00	11,18
Grupa: 190 Klasa: 1								
Konto	Naziv konta	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Saldo
1902	Unaprijed plaćeni troškovi reklame, propagande, sajmovi	383,83	383,83	0,00	0,00	383,83	383,83	0,00
		383,83	383,83	0,00	0,00	383,83	383,83	0,00
Ukupno Klasa: 1		21.623,70	383,83	-5.847,31	8.411,04	15.776,39	8.794,87	6.981,52
Grupa: 214 Klasa: 2								
Konto	Naziv konta	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Saldo
2140	Obveze za financijske zajmove od društva Auro Domus	0,00	4.611,17	0,00	0,00	0,00	4.611,17	-4.611,17
03.05.2024 11:53:29								
Azimut - Real Estate Agency d.o.o.								
Bruttobilancia								
>>>								
Stranica: 3								



Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
21401	Obveze za finansijske zajmove od društva Bisou Adria	0,00	2.654,46	0,00	0,00	0,00	2.654,46	-2.654,46
21451	Obveze za zajmove članova društva Paolo Dessardo	0,00	15.633,75	8.010,02	0,00	8.010,02	15.633,75	-7.623,73
21453	Armin Dessardo	0,00	72.453,47	0,00	0,00	0,00	72.453,47	-72.453,47
Grupa: 220 Klasa: 2		0,00	95.352,85	8.010,02	0,00	8.010,02	95.352,85	-87.342,83
Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2200	Dobavljači	0,00	31.870,31	0,00	2.603,42	0,00	34.473,73	-34.473,73
Grupa: 223 Klasa: 2		0,00	31.870,31	0,00	2.603,42	0,00	34.473,73	-34.473,73
Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2235	Tuzemni povezani dobavljači	0,00	8.649,09	0,00	0,00	0,00	8.649,09	-8.649,09
Grupa: 230 Klasa: 2		0,00	8.649,09	0,00	0,00	0,00	8.649,09	-8.649,09
Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2300	Obveze za neto plaću	0,00	1.569,05	474,57	4.668,72	474,57	6.237,77	-5.763,20
23062	Obveze iz ovrha na neto-plaći	0,00	0,00	0,00	474,57	0,00	474,57	-474,57
Grupa: 240 Klasa: 2		0,00	1.569,05	474,57	5.143,29	474,57	6.712,34	-6.237,77
Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
24025	PDV 25%	0,00	0,00	0,00	-1.249,67	0,00	-1.249,67	1.249,67
2407	Obveza za razliku poreza i pretporeza u razdoblju	0,00	2.913,33	200,51	0,00	200,51	2.913,33	-2.712,82
Grupa: 241 Klasa: 2		0,00	2.913,33	200,51	-1.249,67	200,51	1.663,66	-1.463,15
Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2410	Porez i preiz iz plaća	0,00	216,89	0,00	327,18	0,00	544,07	-544,07
Grupa: 242 Klasa: 2		0,00	216,89	0,00	327,18	0,00	544,07	-544,07
Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2420	Obveza doprinosa za MIO i	0,00	739,84	0,00	783,90	0,00	1.523,74	-1.523,74

03.05.2024 11:53:29

Azimut - Real Estate Agency d.o.o.

Brutto bilanca

Licenca za Ingressum d.o.o.

Stranica: 4

>>>

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2421	Obveza doprinosa za MIO II	0,00	267,15	0,00	304,20	0,00	571,35	-571,35
2423	Doprinos za zdravstveno	0,00	440,83	0,00	501,93	0,00	942,76	-942,76
		0,00	1.447,82	0,00	1.590,03	0,00	3.037,85	-3.037,85

Grupa: 243 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2430	Obveze za porez na dobitak	0,00	346,17	0,00	0,00	0,00	346,17	-346,17
		0,00	346,17	0,00	0,00	0,00	346,17	-346,17

Grupa: 252 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
25226	Dugoročni leasing BMW (MOT) C650 C 400	0,00	5.491,73	499,68	0,00	499,68	5.491,73	-4.992,05
		0,00	5.491,73	499,68	0,00	499,68	5.491,73	-4.992,05

Grupa: 258 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2580	Obveze po upravnom ug. 415-02/23-10-612	0,00	4.096,60	0,00	0,00	0,00	4.096,60	-4.096,60
2581	Obveze za kamate po upravnom ug. 415-02/23-10/612	0,00	303,74	0,00	0,00	0,00	303,74	-303,74
		0,00	4.400,34	0,00	0,00	0,00	4.400,34	-4.400,34
		0,00	152.257,58	9.184,78	8.414,25	9.184,78	160.671,83	-151.487,05

Ukupno Klasa: 2

Grupa: 407 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4075	50% Priznatih troškova za vozilo	0,00	0,00	776,73	776,73	776,73	776,73	0,00
4076	50% nepriznatih troškova za vozilo	0,00	0,00	776,73	776,73	776,73	776,73	0,00
		0,00	0,00	1.553,46	1.553,46	1.553,46	1.553,46	0,00

Grupa: 416 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4164	Knjigovodstvene usluge	0,00	0,00	150,00	150,00	150,00	150,00	0,00
4167	Odvjetničke, bilježničke i usluge izrade pravnih akata	0,00	0,00	59,78	59,78	59,78	59,78	0,00
		0,00	0,00	209,78	209,78	209,78	209,78	0,00

03.05.2024 11:53:29

Azimut - Real Estate Agency d.o.o.

Brutto bilanca

Licenca za Ingressum d.o.o.

Stranica: 5

>>>



Grupa: 420 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4200	Trošak neto plaća	0,00	0,00	4.668,72	4.668,72	4.668,72	4.668,72	0,00
Grupa: 421 Klasa: 4		0,00	0,00	4.668,72	4.668,72	4.668,72	4.668,72	0,00

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4210	Trošak poreza i prireza	0,00	0,00	327,18	327,18	327,18	327,18	0,00
Grupa: 422 Klasa: 4		0,00	0,00	327,18	327,18	327,18	327,18	0,00

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4220	Trošak doprinosa iz plaća	0,00	0,00	1.088,10	1.088,10	1.088,10	1.088,10	0,00
Grupa: 423 Klasa: 4		0,00	0,00	1.088,10	1.088,10	1.088,10	1.088,10	0,00

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4230	Trošak doprinosa za zdravstveno	0,00	0,00	501,93	501,93	501,93	501,93	0,00
Grupa: 430 Klasa: 4		0,00	0,00	501,93	501,93	501,93	501,93	0,00

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4300	Trošak amortizacije	0,00	0,00	549,73	549,73	549,73	549,73	0,00
4301	Nepriznata amortizacija	0,00	0,00	313,12	313,12	313,12	313,12	0,00
Grupa: 464 Klasa: 4		0,00	0,00	862,85	862,85	862,85	862,85	0,00

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4640	Troškovi osiguranja dugotrajne materijalne i nematerijalne	0,00	0,00	-197,95	-197,95	-197,95	-197,95	0,00
Grupa: 465 Klasa: 4		0,00	0,00	-197,95	-197,95	-197,95	-197,95	0,00

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4650	Troškovi platnog prometa	0,00	0,00	78,00	78,00	78,00	78,00	0,00

03.05.2024 11:53:29

Azimut - Real Estate Agency d.o.o.

Brutto bilanca

Licenca za Ingressum d.o.o.

>>>

Stranica: 6

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
Grupa: 467 Klasa: 4								
Konto	Naziv konta	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Saldo
4674	Trošak PDV-a koji se ne može priznati	0,00	0,00	194,18	194,18	194,18	194,18	0,00
Grupa: 473 Klasa: 4								
Konto	Naziv konta	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Saldo
4730	Kamate iz lizing poslova 50% NEPRIZNATO	0,00	0,00	32,89	32,89	32,89	32,89	0,00
4731	Kamate iz lizing poslova 50% PRIZNATO	0,00	0,00	32,87	32,87	32,87	32,87	0,00
Grupa: 482 Klasa: 4								
Konto	Naziv konta	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Saldo
4820	Neamortizirana vrijednost rashodovane DI	0,00	0,00	5.636,07	5.636,07	5.636,07	5.636,07	0,00
Grupa: 490 Klasa: 4								
Konto	Naziv konta	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Saldo
490	Raspored troškova	0,00	0,00	14.988,08	14.988,08	14.988,08	14.988,08	0,00
Ukupno Klasa: 4								
		0,00	0,00	29.976,16	29.976,16	29.976,16	29.976,16	0,00
Grupa: 700 Klasa: 7								
Konto	Naziv konta	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Saldo
700	Konto prijenosa troškova	0,00	0,00	14.988,08	14.988,08	14.988,08	14.988,08	0,00
Grupa: 750 Klasa: 7								
Konto	Naziv konta	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Saldo
75025	Prinod od prodaje 25%	0,00	0,00	-4.998,66	-4.998,66	-4.998,66	-4.998,66	0,00
03.05.2024 11:53:29								
Azimut - Real Estate Agency d.o.o.								
Brutto bilanca								
>>>								
Stranica: 7								



Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
		0,00	0,00	-4.998,66	-4.998,66	-4.998,66	-4.998,66	0,00
Grupa: 790 Klasa: 7								

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
790	Raspored prihoda i rashoda	0,00	0,00	14.988,08	14.988,08	14.988,08	14.988,08	0,00
Ukupno Klasa: 7								
		0,00	0,00	14.988,08	14.988,08	14.988,08	14.988,08	0,00
		0,00	0,00	24.977,50	24.977,50	24.977,50	24.977,50	0,00

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
801	Gubitak	0,00	0,00	19.986,74	19.986,74	19.986,74	19.986,74	0,00
Ukupno Klasa: 8								
		0,00	0,00	19.986,74	19.986,74	19.986,74	19.986,74	0,00
		0,00	0,00	19.986,74	19.986,74	19.986,74	19.986,74	0,00
Grupa: 900 Klasa: 9								

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
9000	Upisani temeljni kapital članova d.o.o.	0,00	2.787,18	0,00	0,00	0,00	2.787,18	-2.787,18
Grupa: 941 Klasa: 9								
		0,00	2.787,18	0,00	0,00	0,00	2.787,18	-2.787,18

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
9410	Preneseni gubitak	48.405,42	0,00	76.136,87	0,00	124.542,29	0,00	124.542,29
Grupa: 951 Klasa: 9								
		48.405,42	0,00	76.136,87	0,00	124.542,29	0,00	124.542,29

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
9515	Gubitak poslovne godine	76.136,87	0,00	19.986,74	76.136,87	96.123,61	76.136,87	19.986,74
Ukupno Klasa: 9								
		76.136,87	0,00	19.986,74	76.136,87	96.123,61	76.136,87	19.986,74
		124.542,29	2.787,18	96.123,61	76.136,87	220.665,90	78.924,05	141.741,85

03.05.2024 11:53:29

Azimut - Real Estate Agency d.o.o.

Brutto bilanca

Licenca za Ingressum d.o.o.

>>>

Stranica: 8

Sveukupno:	164.751,84	164.751,84	183.794,93	183.794,93	348.546,77	348.546,77	0,00
------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------



AZIMUT - REAL ESTATE AGENCY d.o.o.  
Spinčići 159  
HR-51215 Kastav  
OIB: 11794324637  
Žiro račun: HR4424020061100879299  
e-mail: info@azimut-realestate.com,  
tel: +385 51 585-350

Stanje dugotrajne imovine

Inv.broj	Naziv	Datum nabave	Količina	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Stopa otpisa
1	Notebook JP OMEN	07.06.2019	1	964.64	964.64	0.00	50.00
2	Ultrabook Asus ZenBook	11.10.2019	1	753.76	753.76	0.00	50.00
3	Apple 11-inch iPad Pro	04.08.2020	1	949.13	949.13	0.00	50.00
4	Škoda Octavia Combi 2.0	24.09.2020	1	0.00	0.00	0.00	20.00
5	Uredske stolice	30.09.2020	1	278.72	249.69	29.03	25.00
7	Mercedes A klasa 180d	27.11.2020	1	0.00	0.00	0.00	20.00
8	Lotus Elise 1.8i Sport	29.01.2021	1	0.00	0.00	0.00	20.00
9	MacBook Pro	15.05.2021	1	955.39	955.39	0.00	50.00
10	Apert za kavu Melita	27.09.2021	1	732.33	472.96	259.37	25.00
11	Ulaganje u licencu	31.12.2019	1	1.327.23	1.327.23	0.00	25.00
14	Midland kom.NTX1 pro s	07.04.2022	1	492.67	246.34	246.33	25.00
15	BMW (MOT) C 400X-OC31	29.04.2022	0	0.00	0.00	0.00	20.00
16	Ulaganje u imovinu	13.06.2022	1	680.02	62.33	617.69	5.00
17	Ulaganje u imovinu	13.06.2022	1	1.073.51	98.41	975.10	5.00
18	Apple Watch	28.11.2022	1	985.02	348.86	636.16	25.00
19	BMW (MOT) 400X-OC31 nepriznati PDV	29.04.2022	0	0.00	0.00	0.00	20.00
20	BMW (MOT) Adventure 0M11	22.12.2022	1	0.00	0.00	0.00	20.00
21	Nepriznati PDV kod nabave OA	22.12.2022	1	0.00	0.00	0.00	20.00
				9.192,42	6.428,74	2.763,68	

Inv.broj	Naziv	Datum nabave	Količina	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Stopa otpisa
donos:				9.192,42	6.428,74	2.763,68	
				9.192,42	6.428,74	2.763,68	



## Otvorene stavke

Konto : 1200

Konto: 1200 Partner: 2 Naziv partnera: Auro Domus d.o.o.

Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2024	Početno stanje	1	07.08.2019	31/1/1	17.08.2019	RN 31/1/1 RN 31/1/1 RN 31	610,19	0,00	610,19
							610,19	0,00	610,19

Konto: 1200 Partner: 1267 Naziv partnera: Mario Urbančić

Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
12.04.2024	Račun	1	12.04.2024	1/1/1	11.07.2024		4.500,00	0,00	4.500,00
							4.500,00	0,00	4.500,00
Ukupno Konto: 1200							5.110,19	0,00	5.110,19

Sveukupno:							5.110,19	0,00	5.110,19
------------	--	--	--	--	--	--	----------	------	----------

AZIMUT — REAL ESTATE AGENCY d.o.o. Kastav, Spinčići 159, OIB: 11794324637, kao  
Zajmodavac, s jedne strane,

PETRA DESSARDO iz Opatije, Ul. Dr. A. Mohorovičića 15, OIB: 35338473772, kao  
Zajmoprimac, s druge strane

sklopili su u Opatiji, dana 26.11.2022. godine sljedeći

## UGOVOR O ZAJMU

### Članak I.

AZIMUT — REAL ESTATE AGENCY d.o.o. Kastav, Spinčići 159, OIB: 11794324637, (u daljnjem tekstu: Zajmodavac) i PETRA DESSARDO iz Opatije, Ul. Dr. A. Mohorovičića 15, OIB: 35338473772 (u daljnjem tekstu: Zajmoprimac) suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora zajam u iznosu od 20.000,00 kuna, s ugovorenom kamatom od 3,00% godišnje, koja teče od dana isplate iznosa zajma Zajmoprimcu do povrata zajma Zajmodavcu.

### Članak II.

Ugovorne strane su suglasne da je Zajmoprimac obavezan cjelokupan pozajmljeni iznos vratiti Zajmodavcu najkasnije do 31.01.2024. godine.

### Članak III.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka stranka zadržava po 1 (jedan) primjerak.

U znak razumijevanja svih odredbi ovog Ugovora te prihvata prava i obveza koje iz njega proistječu, stranke isti osobno potpisuju.

Zajmodavac:   
AZIMUT  
- real estate agency  
d.o.o. KASTAV  
OIB: 11794324637 4

AZIMUT – REAL ESTATE AGENCY d.o.o.

Zajmoprimac:

  
PETRA DESSARDO



AZIMUT — REAL ESTATE AGENCY d.o.o. Kastav, Spinčići 159, OIB: 11794324637, kao  
Zajmodavac, s jedne strane,

PETRA DESSARDO iz Opatije, Ul. Dr. A. Mohorovičića 15, OIB: 35338473772, kao  
Zajmoprimac, s druge strane

sklopili su u Opatiji, dana 20.11.2022. godine sljedeći

## UGOVOR O ZAJMU

### Članak I.

AZIMUT — REAL ESTATE AGENCY d.o.o. Kastav, Spinčići 159, OIB: 11794324637, (u daljnjem tekstu: Zajmodavac) i PETRA DESSARDO iz Opatije, Ul. Dr. A. Mohorovičića 15, OIB: 35338473772 (u daljnjem tekstu: Zajmoprimac) suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora zajam u iznosu od 10.000,00 kuna, s ugovorenom kamatom od 3,00% godišnje, koja teče od dana isplate iznosa zajma Zajmoprimcu do povrata zajma Zajmodavcu.

### Članak II.

Ugovorne strane su suglasne da je Zajmoprimac obavezan cjelokupan pozajmljeni iznos vratiti Zajmodavcu najkasnije do 31.01.2024. godine.

### Članak III.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka stranka zadržava po 1 (jedan) primjerak.

U znak razumijevanja svih odredbi ovog Ugovora te prihvata prava i obveza koje iz njega proistječu, stranke isti osobno potpisuju.

Zajmodavac: AZIMUT  
- real estate agency  
d.o.o. KASTAV  
OIB: 11794324637 4

AZIMUT — REAL ESTATE AGENCY d.o.o.

Zajmoprimac:

  
PETRA DESSARDO

AZIMUT — REAL ESTATE AGENCY d.o.o. Kastav, Spinčići 159, OIB: 11794324637, kao  
Zajmodavac, s jedne strane,

PETRA DESSARDO iz Opatije, Ul. Dr. A. Mohorovičića 15, OIB: 35338473772, kao  
Zajmoprimac, s druge strane

sklopili su u Opatiji, dana 31.10.2022. godine sljedeći

## UGOVOR O ZAJMU

### Članak I.

AZIMUT — REAL ESTATE AGENCY d.o.o. Kastav, Spinčići 159, OIB: 11794324637, (u daljnjem tekstu: Zajmodavac) i PETRA DESSARDO iz Opatije, Ul. Dr. A. Mohorovičića 15, OIB: 35338473772 (u daljnjem tekstu: Zajmoprimac) suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora zajam u iznosu od 2.000,00 kuna, s ugovorenom kamatom od 3,00% godišnje, koja teče od dana isplate iznosa zajma Zajmoprimcu do povrata zajma Zajmodavcu.

### Članak II.

Ugovorne strane su suglasne da je Zajmoprimac obavezan cjelokupan pozajmljeni iznos vratiti Zajmodavcu najkasnije do 31.01.2024. godine.

### Članak III.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka stranka zadržava po 1 (jedan) primjerak.

U znak razumijevanja svih odredbi ovog Ugovora te prihvata prava i obveza koje iz njega proistječu, stranke isti osobno potpisuju.

Zajmodavac:

AZIMUT  
real estate agency  
d.o.o. KASTAV  
OIB: 11794324637 4  
AZIMUT – REAL ESTATE AGENCY d.o.o.

Zajmoprimac:

  
PETRA DESSARDO



AZIMUT — REAL ESTATE AGENCY d.o.o. Kastav, Spinčići 159, OIB: 11794324637, kao  
Zajmodavac, s jedne strane,

PETRA DESSARDO iz Opatije, Ul. Dr. A. Mohorovičića 15, OIB: 35338473772, kao  
Zajmoprimac, s druge strane

sklopili su u Opatiji, dana 17.05.2022. godine sljedeći

## UGOVOR O ZAJMU

### Članak I.

AZIMUT — REAL ESTATE AGENCY d.o.o. Kastav, Spinčići 159, OIB: 11794324637, (u daljnjem tekstu: Zajmodavac) i PETRA DESSARDO iz Opatije, Ul. Dr. A. Mohorovičića 15, OIB: 35338473772 (u daljnjem tekstu: Zajmoprimac) suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora zajam u iznosu od 34.000,00 kuna, s ugovorenom kamatom od 3,00% godišnje, koja teče od dana isplate iznosa zajma Zajmoprimcu do povrata zajma Zajmodavcu.

### Članak II.

Ugovorne strane su suglasne da je Zajmoprimac obavezan cjelokupan pozajmljeni iznos vratiti Zajmodavcu najkasnije do 31.01.2024. godine.

### Članak III.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka stranka zadržava po 1 (jedan) primjerak.

U znak razumijevanja svih odredbi ovog Ugovora te prihvata prava i obveza koje iz njega proistječu, stranke isti osobno potpisuju.

Zajmodavac:

AZIMUT  
- real estate agency  
d.o.o. KASTAV  
OIB: 11794324637 4

AZIMUT — REAL ESTATE AGENCY d.o.o.

Zajmoprimac:

  
PETRA DESSARDO

AZIMUT — REAL ESTATE AGENCY d.o.o. Kastav, Spinčići 159, OIB: 11794324637, kao  
Zajmodavac, s jedne strane,

PETRA DESSARDO iz Opatije, Ul. Dr. A. Mohorovičića 15, OIB: 35338473772, kao  
Zajmoprimac, s druge strane

sklopili su u Opatiji, dana 31.12.2023. godine sljedeći

## UGOVOR O ZAJMU

### Članak I.

AZIMUT — REAL ESTATE AGENCY d.o.o. Kastav, Spinčići 159, OIB: 11794324637, (u daljnjem tekstu: Zajmodavac) i PETRA DESSARDO iz Opatije, Ul. Dr. A. Mohorovičića 15, OIB: 35338473772 (u daljnjem tekstu: Zajmoprimac) suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora zajam u iznosu od 1.000,00 eura, s ugovorenom kamatom od 3,00% godišnje, koja teče od dana isplate iznosa zajma Zajmoprimcu do povrata zajma Zajmodavcu.

### Članak II.

Ugovorne strane su suglasne da je Zajmoprimac obavezan cjelokupan pozajmljeni iznos vratiti Zajmodavcu najkasnije do 31.01.2024. godine.

### Članak III.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka stranka zadržava po 1 (jedan) primjerak.

U znak razumijevanja svih odredbi ovog Ugovora te prihvata prava i obveza koje iz njega proistječu, stranke isti osobno potpisuju.

Zajmodavac:

AZIMUT  
- real estate agency  
d.o.o. KASTAV  
OIB: 11794324637  
AZIMUT — REAL ESTATE AGENCY d.o.o.

Zajmoprimac:

  
PETRA DESSARDO



PETRA DESSARDO iz Opatije, Ul. Dr. A. Mohorovičića 15, OIB: 35338473772, kao  
Zajmodavac, s jedne strane,

AZIMUT — REAL ESTATE AGENCY d.o.o. Kastav, Spinčići 159, OIB: 11794324637, kao  
Zajmoprimac, s druge strane

sklopili su u Opatiji, dana 31.12.2023. godine sljedeći

## UGOVOR O ZAJMU

### Članak I.

PETRA DESSARDO iz Opatije, Ul. Dr. A. Mohorovičića 15, OIB: 35338473772 (u daljnjem tekstu: Zajmodavac) i AZIMUT — REAL ESTATE AGENCY d.o.o. Kastav, Spinčići 159, OIB: 11794324637 (u daljnjem tekstu: Zajmoprimac) suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora povrat zajma u iznosu od 1.749,69 eura (plaćanje gotovinskih računa u ime Azimut – real estate agency d.o.o.), s ugovorenom kamatom od 3,00% godišnje, koja teče od dana isplate iznosa zajma Zajmoprimcu do povrata zajma Zajmodavcu.

### Članak II.

Ugovorne strane su suglasne da je Zajmoprimac obavezan cjelokupan pozajmljeni iznos vratiti Zajmodavcu najkasnije do 31.01.2024. godine.

### Članak III.


Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka stranka zadržava po 1 (jedan) primjerak.

U znak razumijevanja svih odredbi ovog Ugovora te prihvata prava i obveza koje iz njega proistječu, stranke isti osobno potpisuju.

Zajmodavac:

  
\_\_\_\_\_  
PETRA DESSARDO

Zajmoprimac:

  
AZIMUT  
- real estate agency  
d.o.o. KASTAV  
OIB: 11794324637 4  
\_\_\_\_\_  
AZIMUT – REAL  
ESTATE AGENCY d.o.o.

Paolo Dessardo, Spinčići 159, Kastav, OIB: 24712263154, kao ustupitelj potraživanja (u daljnjem tekstu: cedent), s jedne strane,

i  
Petra Dessardo, OIB: 35338473772, Opatija, Dr. Andrije Mohorovičića 15, (u daljnjem tekstu: cesionar), s druge strane,

i  
AZIMUT – REAL ESTATE AGENCY d.o.o. Kastav, Spinčići 159, OIB: 11794324637, kao dužnik (u daljnjem tekstu: cesus), s treće strane,

zaključili su u Opatiji dana 01.02.2024. godine slijedeći

## UGOVOR O CESIJI

### Članak 1.

Ovim Ugovorom cedent ustupa cesionaru dio svog potraživanja koje ima prema cesusu u iznosu od 8.010,02 EUR na ime dospjelih tražbina po osnovi Ugovora o zajmu.

### Članak 2.

Cesus prihvaća ustupanje potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora i obvezuje se platiti cesionaru iznos od ukupno 8.010,02 EUR kuna na temelju ovog Ugovora, najkasnije do 01. travnja 2024. godine

Po sklapanju ovog Ugovora cedent više nije ovlašten potraživati ispunjene obveze opisane u članku 1. ovog Ugovora od cesusa.

### Članak 3.

Sve nesporazume proizašle iz ovog Ugovora stranke će pokušati riješiti mirnim putem, a u suprotnome nadležan je Trgovački sud u Rijeci.

### Članak 4.

Ovaj ugovor sastavljen je u 3(tri) istovjetna primjerka po jedan za svaku stranu.

**CEDENT**



**CESIONAR**



**CESUS**

AZIMUT  
- real estate agency  
d.o.o. KASTAV  
OIB: 11794324637

